





# החיים במרחק נגיעה

מתחם **ONLY** ממוקם בשכונת תל-גנים ובצמוד לשטח 9 המבוקש.

**מגדל ONLY** עומד במרחק נגיעה מכל מה שטוב בגבעתיים: הקניון, הפארקים, קריית החינוך והמצוינות, התיאטרון, תנועות נוער, מרכז קניות כורזין, כביש 4, איילון – הכל קרוב קרוב. מגדל הדגל של אאורה מציע מפרט בסטנדרט בינלאומי, עם לובי דיירים מפואר, חדר כושר מאובזר ולאונג' דיירים יוקרתי.

לבחירתך דירות 5 או 3 חד' מאד גדולות עם מרפסות אירוח ענקיות.

ללא ספק מדובר בהזדמנות ענק לשדרוג איכות החיים בלוקיישן החם בגוש דן.



# LOCATION

## Location Location

מתחם ONLY

ברוכים הבאים ללוקיישן המושלם.  
זו לא קלישאה, זו המציאות של מי שיבחר  
לחיות במרחק נגיעה מכל מה שטוב בגבעתיים:  
הקניון, הפארק, קריית החינוך והמצוינות, התאטרון,  
תנועות נוער, מרכז קניות כורזין, כביש 4,  
איילון הכל קרוב קרוב.

# חפרט שיווקי - כללי ONLY גבעתיים

מגדל היוקרה בן 25 הקומות ו-168 יחידות הדיור ממוקם בצמוד לשטח 9 היוקרתי, בשכונת תל גנים. המגדל נמצא בקצה הצפוני והכי מבוקש של מתחם ONLY. בקומת הקרקע מתוכננים שטחי מסחר. הפרויקט כולל פיתוח סביבתי עם שטחים ירוקים רבים. בפרויקט דירות 3-5 חד', מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים. כל דירות ה-4 חד' והפנטהאוזים נמכרו כבר. תכנון הפרוייקט נעשה ע"י משרד האדריכלים ברעלי לויצקי כסיף ומעצבת הפנים היא דנה אוברזון.

## עיקרי החפרט

- כל החללים הציבוריים עוצבו ע"י מעצבת העל דנה אוברזון
- לובי כניסה מעוצב ומפואר בחלל כפול
- חללי עבודה משותפים ומעוצבים, וחדר ישיבות לרווחת הדיירים
- לאונג' בר מהודר עם מקרר יינות ויציאה למרפסת שמש
- חדר כושר מרווח ומאובזר עם מכשירי ריצה הפונים לנוף חוץ אורבני
- חניון תת קרקעי עם כניסה מבוקרת – חניה צמודה לכל דירה
- פינוי אשפה קומתי באמצעות שוט אשפה
- חמש מעליות מפוארות ומהירות
- פיתוח סביבתי איכותי עם אדריכל נוף

# מפרט דירות 3-4-5 חדרים

הדיירים במגדל ONLY נהנים מסטנדרט בנייה ברמה הגבוהה ביותר, עיצוב יוקרה ומותגי על.

## חדרי רחצה

- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
- ארונות תלויים הכוללים כיור אינטגרלי, מגרות בסגירה שקטה ומראה
- מערכת אינטרפוז 4 דרך ביחידת הורים.
- ברזים יוקרתיים מתוצרת Grohe או ש"ע.

## דירה

- ריצוף אריחי גרניט פורצלן 80/80 לדירות 3 חדרים ו-100/100 לדירות 4 ו-5 חדרים. בכל הדירה למעט חדרים רטובים ומרפסות
- ריצוף פרקט למינציה בחדר הורים
- ריצוף דמוי דק במרפסת שמש
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מפוארות - יוניק פנדור
- זכוכית עם זינוג מבודד כפול הכוללת צלון ונציאי פנימי בסלון ובחדרי שינה, למעט מ"ד ובהתאם לתכנון יועץ החברה, הפעלה חשמלית בסלון
- מערכת מיזוג מיני מרכזי מלאה הכוללת הנמכות גבס ופתחי אוורור
- נקודת מים וגז במרפסת שמש לטובת גריל או מטבחון חיצוני והשקיה
- דוד חשמל ובנוסף הכנה למערכת חימום מים בגז

## חשמל

- מפרט חשמל עשיר במיוחד – אביזרי חשמל כדוגמת ביטוצ'ינו ובזזים
- מערכת חשמל חכמה. תכנית 5 הפעלות
- שקעי טעינה USB בסלון ובחדרי השינה
- אינטרקום מעוצב בעל מסך צבע בכניסה לדירה
- אינטרקום עם מערכת שמע בחדר שינה הורים
- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 3X25

## מטבח

- מטבח יוקרתי ומעוצב ממיטב החברות המובילות כולל יחידת built in
- כיור בהתקנה שטוחה, אקרילי או נירוסטה לפי בחירת הדייר
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע
- ברז מטבח נשלף במבחר דגמים
- נקודת מים למקרר
- הכנה למדיח כלים